

NICE MONT BORON - VILLA ART DECO VUE MER

Nice

Prix de vente : EUR (€) 7'350'000

Présentation

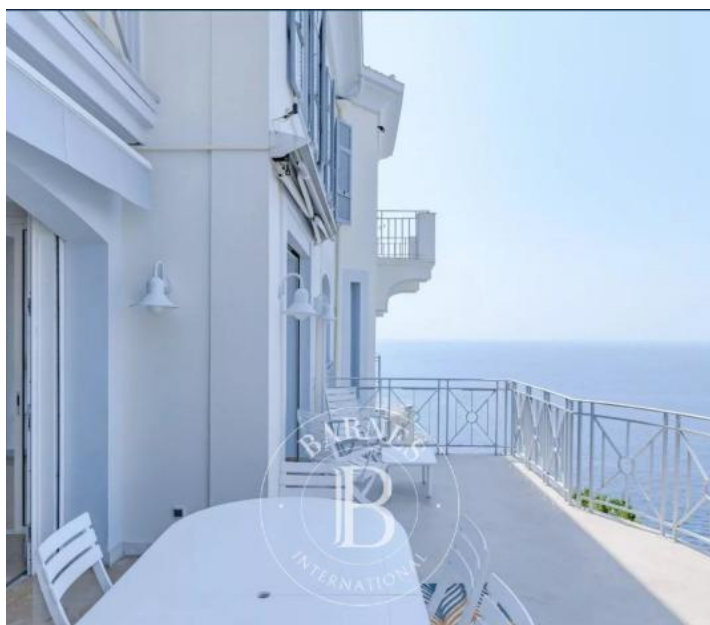
Mont Boron - En position dominante, entièrement réhabilitée dans les années 90, cette maison de 320 m² a comme été déposée sur la pointe du Cap de Nice, sur un terrain d'environ 600 m², avec une vue mer époustouflante. Comme un tableau de maître grandeur nature, l'infini de la mer pour seul horizon. Chaque niveau invite à la contemplation, de la Baie des Anges au Cap de l'Esterel. Implantée sur la roche, la villa est élevée sur trois niveaux augmentés de vastes extérieurs face à la mer. Un beau et lumineux espace à vivre ouvert sur une première terrasse, occupe le premier niveau la bâtisse, où prend place la cuisine immaculée de blanc. Le niveau supérieur est entièrement dédié aux espaces nuit avec trois chambres, dont une suite parentale. Desservi par un ascenseur, le niveau inférieur offre un espace spa avec jacuzzi face à la mer, deux chambres en suite et une studette avec un accès indépendant. Dans le prolongement, une piscine à débordement surplombe la mer. Un double garage et un espace réception en terrasse profite d'une vue mer et ville. A 100 mètres de toutes commodités, à 5 minutes de l'hyper-centre, à 15 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. CLASSE ENERGIE: D/ CLASSE CLIMAT: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5120 € et 6930 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

300.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	4784381
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	672 m²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

