

# **GOLFE-JUAN - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'350'000**

# Présentation

---

Golfe-Juan : À deux pas de Cannes, cette villa contemporaine de 204 m<sup>2</sup> s'impose dans un environnement calme et résidentiel, avec une vue mer panoramique saisissante depuis les principaux espaces de vie. Le séjour, généreux et lumineux, s'ouvre sur une large terrasse orientée plein sud face à la mer. L'espace de réception a été conçu pour recevoir, avec des volumes soignés et une fluidité naturelle entre intérieur et extérieur. La cuisine, attenante, bénéficie du même cadre exceptionnel. La villa compte cinq chambres en suite. Les espaces nuit ont été pensés pour garantir intimité et confort à chaque occupant, idéal pour une famille ou pour accueillir des proches dans les meilleures conditions. À l'extérieur, la piscine et son pool house invitent à profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur. Le terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, soigneusement préservé, assure un calme absolu tout en restant à quelques minutes des plages, des commerces et des commodités de Golfe-Juan et de Cannes. Des places de stationnement complètent la propriété.

**204.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87158231     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 204 m²  |
| Surface du terrain | 1500 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2014    |
| Exposition      | Est Sud |
| Nombre d'étages | 1       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

