

Élégante villa rénovée avec vue panoramique sur Saint-Paul de Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'390'000

Présentation

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Paul de Vence, cette élégante villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié, alliant le charme provençal au confort contemporain. Développant environ 205 m² habitables, la propriété s'inscrit au cœur d'un magnifique jardin paysager de 1 500 m² agrémenté d'une piscine chauffée. Bénéficiant d'une triple exposition, elle profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée et offre une superbe vue dégagée sur Saint-Paul de Vence et la nature environnante. La pièce de vie d'environ 75 m², baignée de lumière, séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Ouverte sur les terrasses et le jardin, elle réunit un vaste séjour et une cuisine contemporaine, créant un espace convivial idéal pour recevoir en toute simplicité. L'espace nuit comprend quatre chambres et trois salles de bains. Un bureau, pouvant facilement être aménagé en cinquième chambre avec salle d'eau, complète harmonieusement l'ensemble et répond aux besoins d'une famille ou d'une activité de télétravail. Entièrement climatisée, la villa bénéficie de prestations de qualité, où les matériaux et les finitions ont été soigneusement sélectionnés pour préserver l'authenticité de son esprit provençal tout en offrant tout le confort attendu d'une résidence contemporaine. Un garage, de nombreuses places de stationnement ainsi qu'une borne de recharge pour véhicule électrique viennent parfaire les prestations de cette propriété. Une adresse rare à Saint-Paul de Vence, idéale pour profiter d'un environnement paisible, d'une vue exceptionnelle et d'un art de vivre méditerranéen recherché. Classe énergie : C – Classe climat : A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

205.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85409771
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	205 m²
Surface du terrain	1500 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

