

MOUGINS – PROPRIÉTÉ DE CHARME – ADRESSE RECHERCHÉE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 5'900'000

Présentation

Située dans un secteur résidentiel recherché de Mougins, au sein d'un domaine sécurisé, cette villa rénovée d'environ 400 m² offre un cadre de vie privilégié entre calme, élégance et proximité des commodités. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 4 500 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature environnante, la propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. La villa comprend une entrée, de vastes espaces de réception, ainsi que cinq chambres, dont une remarquable suite de maître avec bureau et dressing. Elle dispose également d'une cave à vin et d'un espace bien-être complet comprenant une salle de sport, un sauna et un hammam, offrant un véritable lieu de détente au quotidien. Une maison de gardien indépendante d'environ 40 m² vient compléter la propriété, idéale pour accueillir du personnel ou des invités en toute intimité. À l'extérieur, le jardin soigneusement paysagé accueille une piscine avec pool house, un abri voitures ainsi que plusieurs places de stationnement, créant un environnement propice à la vie en plein air et à la réception. Nichée sur les hauteurs de Mougins, cette adresse bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles internationales réputées, notamment d'un établissement britannique reconnu pour son excellence académique et ses infrastructures sportives. Les passionnés de golf apprécieront la proximité du prestigieux golf de Mougins, tandis que les amoureux de nature profiteront des sentiers de la forêt départementale de la Valmasque. À quelques minutes, le vieux village de Mougins, célèbre capitale de la gastronomie sur la Côte d'Azur et haut lieu artistique avec ses galeries, musées et la chapelle Notre-Dame-de-Vie, offre une atmosphère unique entre art de vivre provençal et élégance azurée. Cannes et ses plages se rejoignent en une quinzaine de minutes, permettant de profiter pleinement du charme et du dynamisme de la Riviera. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

400.00 m²
Surface

12.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85602121
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	4495 m²

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

