

Superbe villa contemporaine avec piscine, une oasis de lumière au cœur de Roquebrune Cap Martin

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 3'995'000

Présentation

Idéalement située au cœur d'un des secteurs les plus recherchés de Roquebrune Cap Martin, à vendre superbe villa contemporaine de 240 m² entièrement rénovée, exposée Sud-Est et bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel dès les premières heures du matin jusqu'en fin de journée. Nichée au bout d'une voie à sens unique, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, offre un cadre de vie rare alliant intimité, élégance et prestations haut de gamme. Cette propriété séduit par son architecture moderne, son spacieux garage fermé, ses deux places de stationnement privatives ainsi que sa magnifique piscine, parfaitement exposée au soleil et entourée de vastes terrasses propices à la détente. Le niveau principal accueille un vaste espace de réception composé de lumineux séjour, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, chambre avec dressing et salle de douche complète ; les larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces en direction des plusieurs terrasses avec une agréable vue dégagée sur la mer et la végétation méditerranéenne. Le niveau inférieur propose deux chambres supplémentaires, chacune avec son dressing et sa salle de douche, une vaste salle de réception pouvant faire office de salon secondaire ou de pièce familial, une buanderie, un local technique ainsi qu'une spectaculaire suite parentale, composée d'une chambre de grand standing, d'un immense dressing, d'une élégante salle de bains avec baignoire balnéothérapie et douche à l'italienne. Ce bien rare est complété par un espace totalement indépendant, climatisé et doté de sa propre salle de douche, qui pourra aisément être aménagé en dépendance, salle de cinéma, salle de sport, bureau professionnel ou studio d'enregistrement. Les prestations techniques sont particulièrement soignées, garantissant un confort optimal en toute saison : domotique de base, porte blindée, climatisation gainable, double vitrage, volets roulants électriques, matériaux et finitions de qualité, joli jardin et pool house. Une oasis de lumière à Roquebrune Cap Martin.

240.00 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86202152
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Surface habitable	240 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

