



RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

MOUGINS – SECTEUR RÉSIDENTIEL PREMIUM

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'470'000

Présentation

Située dans le secteur recherché de Mougins Est, entre Les Colles et Font de l'Orme, cette élégante propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, réputé pour la qualité de ses infrastructures. Développant une surface totale d'environ 420 m², dont 360 m² habitables, elle est édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 5 500 m². La villa offre de généreux espaces de réception de plain-pied, exposés plein sud, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, ouverts sur les terrasses et le jardin. Une suite de plain-pied avec dressing et salle de bains ainsi qu'une seconde chambre avec salle de douche, pouvant également faire office de bureau, complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres se partagent une salle de bains et une salle de douche. Elles bénéficient d'un accès à une terrasse offrant une vue dégagée sur la piscine, le jardin et le vieux village de Mougins. Les extérieurs accueillent une piscine à débordement, un pool house ainsi qu'une maison indépendante comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle de douche, idéale pour recevoir famille, invités ou personnel. À seulement quelques minutes à pied de la renommée Mougins School, la propriété bénéficie également de la proximité des cliniques de l'Espérance et Saint-Basile. Les amateurs de sport apprécieront les installations du complexe Roger Duhalde, avec ses courts de tennis, son gymnase et ses dojos, ainsi que le gymnase du Font de l'Orme. Le secteur est également empreint d'un riche patrimoine culturel avec la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne résidence de Pablo Picasso, tandis que l'étang de Fontmerle et la forêt départementale de la Valmasque offrent un cadre naturel exceptionnel, emblématique de l'art de vivre mouginois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705 Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

360.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86617505
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	360 m²
Surface du terrain	5500 m²

Bâtiment

Construction	1994
Exposition	Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

