

Grasse Saint-François – Propriété de caractère au cœur d'un parc de plus d'un hectare

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Grasse à Saint-François, cette propriété des années 1970 prend place au cœur d'un terrain de plus d'un hectare, planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes, dans un environnement paisible bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature environnante. Développant environ 550 m² habitables, l'ensemble se compose d'une vaste maison principale à l'architecture singulière, conçue comme une véritable maison d'artiste, ainsi que d'une charmante maison d'amis indépendante. Les volumes généreux, les nombreuses ouvertures sur le jardin et le potentiel d'aménagement offrent une base idéale pour imaginer une résidence familiale de caractère ou un projet d'accueil, tel que des chambres d'hôtes ou une maison de réception. À l'extérieur, le parc, ponctué d'oliviers et d'essences variées, accueille une piscine parfaitement intégrée à son environnement, invitant à profiter pleinement du calme et de la douceur de vivre de l'arrière-pays grassois. Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété rare, située à quelques minutes seulement du centre de Grasse et des principaux axes de communication. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 890 € et 12 080 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

448.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87216422
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	448 m²
Surface du terrain	12024 m²

Bâtiment

Construction	1973
Exposition	Est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

