

MOUGINS – PROPRIÉTÉ PROVENÇALE - VUE MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'250'000

Présentation

Située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate du Val de Mougins, cette élégante propriété de style provençal d'environ 225 m² bénéficie d'une belle exposition et de vues dégagées sur la mer et les collines environnantes. Elle est édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 500 m². La villa comprend une entrée, une cuisine, un séjour lumineux ainsi que deux chambres en suite sur le niveau principal. À l'étage, une troisième chambre en suite complète l'espace nuit. Au niveau de la piscine, un appartement indépendant avec cuisine et salle de bains offre un espace idéal pour accueillir famille, invités ou personnel. La propriété dispose également d'une buanderie et d'une cave à vin. La propriété offre également un cadre privilégié pour profiter pleinement des extérieurs, avec différents espaces de détente autour de la piscine et du jardin. Son potentiel d'extension permet par ailleurs d'envisager une évolution sur mesure, selon les besoins et les projets des futurs propriétaires. Implantée à deux pas du Val de Mougins, secteur commerçant et animé du centre de la commune, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié permettant un accès facile aux commerces, restaurants, banques et services du quotidien. L'arrêt de bus Val de Mougins se trouve à quelques minutes à pied, tout comme d'autres lignes desservant l'ensemble de la commune. Le vieux village perché de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art, ses ateliers d'artistes et ses tables gastronomiques renommées, se rejoint également rapidement, offrant un cadre de vie alliant praticité, calme et art de vivre azuréen. Possibilité d'extension avec une emprise au sol supplémentaire d'environ 135 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

225.41 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84451872
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	225 m²
Surface du terrain	2476 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

