

MOUGINS – BASTIDE RÉNOVÉE – PROCHE GOLF ET ÉCOLES INTERNATIONALES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

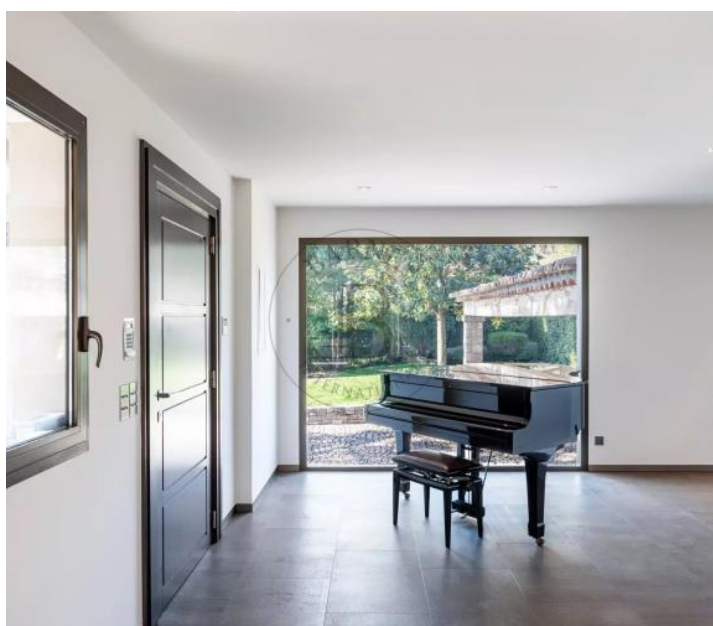
Située au sein d'un domaine sécurisé, à proximité des commerces, du golf et de la renommée Mougins School, cette élégante bastide entièrement rénovée développe environ 250 m² habitables sur un terrain paysager d'environ 1 792 m². La propriété offre de beaux espaces de vie avec une cheminée double face, une cuisine équipée sur mesure et des volumes chaleureux alliant charme provençal et prestations contemporaines. Elle comprend quatre chambres en suite, dont une suite parentale avec double dressing, offrant confort et intimité à ses occupants. Le jardin soigneusement paysager accueille une piscine chauffable au sel, une terrasse en bois ainsi qu'un abri voiture permettant de stationner trois véhicules. Idéalement située, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du vieux village historique de Mougins et de son prestigieux golf country club, référence de la Côte d'Azur. Ce secteur résidentiel calme et verdoyant permet de profiter pleinement des commerces, restaurants, boutiques et marchés du village, ainsi que de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, classée monument historique. Cannes et sa Croisette sont accessibles en une dizaine de minutes, tandis que l'aéroport international de Nice se rejoint en environ vingt minutes. Entourée d'oliveraies et de jardins méditerranéens, cette propriété incarne un art de vivre provençal rare, entre authenticité villageoise et proximité des commodités de la Côte d'Azur. Son environnement privilégié offre également un accès rapide aux principaux axes routiers, permettant de rejoindre facilement les plages, les établissements scolaires internationaux et les différents pôles d'attractivité de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

250.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85646143
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1792 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

