

MOUGINS - VILLA AU CALME

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'100'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Mougins, cette villa d'environ 220 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale comme secondaire. Principalement de plain-pied, elle se compose d'un vaste séjour lumineux, de quatre chambres, dont une pouvant bénéficier d'un accès indépendant selon les besoins, offrant une solution idéale pour accueillir famille, invités ou personnel. Édifiée sur un terrain plat, la propriété dispose d'une agréable piscine entourée d'une pergola bioclimatique et d'une cuisine d'été, créant un espace de vie extérieur convivial à profiter tout au long de l'année. Les différents espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen et de partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. Plusieurs places de stationnement complètent cette propriété. Nichée dans le secteur résidentiel calme et boisé de la Grande Bastide, à proximité du hameau de Vaumare et du quartier de Tournamy, la villa bénéficie d'un environnement privilégié mêlant nature et patrimoine. La chapelle Saint-Barthélemy, édifice du Xe siècle, ainsi que le Centre de la photographie de Mougins, inauguré en 2021, témoignent du riche patrimoine culturel de la commune. Le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ateliers d'artistes et ses tables gastronomiques, est accessible en quelques minutes, tout comme Le Cannet et La Roquette-sur-Siagne. À proximité, les commerces, restaurants et services du quotidien sont facilement accessibles, tandis que les principaux axes routiers permettent de rejoindre rapidement Cannes, les plages de la Croisette, Sophia Antipolis et les communes voisines. Un emplacement recherché offrant un parfait équilibre entre tranquillité résidentielle, verdure et proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 941 266 066

220.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86941818
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	1482 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

