

OFF MARKET

OFF MARKET CANNES CROISSETTE – APPARTEMENT 3 PIÈCES – TERRASSE – VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'400'000

Présentation

Sur la Croisette, au sein d'une résidence de standing dotée d'un gardien, cet appartement en avant-dernier étage bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Entièrement rénové, il déploie 97 m² dans un cadre lumineux, calme et privilégié. Ce bien est proposé en off market, réservé à une clientèle recherchant confidentialité et discrétion. Une entrée distribue les espaces de réception et dessert un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une agréable terrasse orientée sud-ouest où le regard porte sur le large. La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète cet espace de vie et permet de recevoir dans les meilleures conditions. Le coin nuit, situé à l'écart des pièces de réception, comprend deux chambres dotées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Au sous-sol de la résidence, un double garage et une cave complètent cet ensemble, offrant confort et praticité au quotidien. L'emplacement, au cœur de la Croisette, place ce bien à quelques pas des plages de sable fin, des beach clubs et des restaurants réputés de bord de mer. Les boutiques de luxe et les palaces emblématiques du boulevard sont accessibles à pied, tout comme le Port Pierre Canto et ses commerces. La gare de Cannes est desservie en quelques minutes par une ligne de bus directe. Ce secteur prisé conjugue vie balnéaire, art de vivre et accès privilégié aux commodités du centre ville. Le bien est soumis au régime de copropriété. La copropriété comprend 209 lots dont 89 lots à usage d'habitation. Sur la pointe de la Croisette, entre le Port Pierre Canto et le Palm Beach, ce secteur offre un cadre de vie privilégié face aux îles de Lérins. La promenade piétonne bordée de palmiers et de pins relie à pied les plages de sable fin et les beach clubs. Le port de plaisance, labellisé Pavillon Bleu, anime le quartier avec ses quais transformés en jardins et ses commerces de bord de mer. À quelques minutes en bus, la gare de Cannes assure des liaisons directes vers Nice, Marseille et Paris. Les amateurs de gastronomie apprécieront les restaurants de bord de plage, dont certaines tables historiques installées depuis le début du XXe siècle. Plus loin sur le boulevard, les palaces emblématiques et les boutiques de luxe complètent l'art de vivre cannois. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES CANNES.

96.66 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86218911
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	97 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1968
Exposition	Sud
Étage	7