

CANNES CALIFORNIE - VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE - 8 CHAMBRES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 42'000'000

Présentation

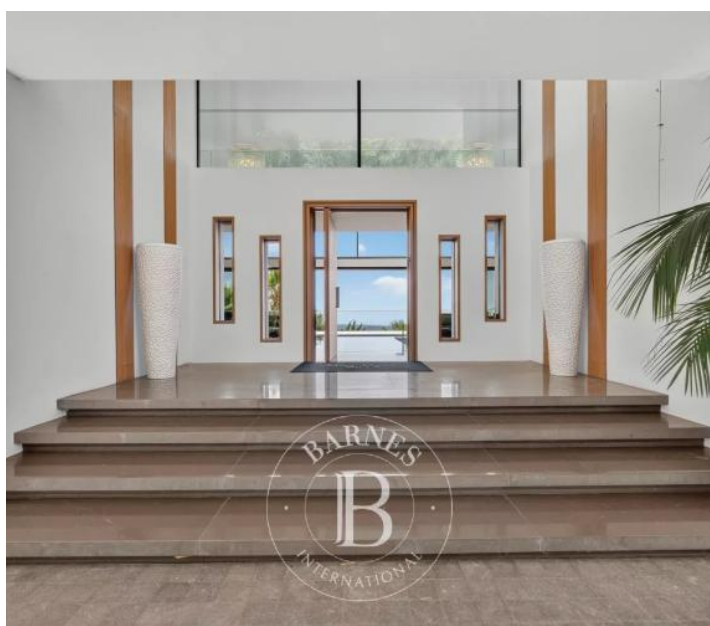
Située sur les hauteurs de Cannes, avec une vue panoramique sur la mer, la ville et les îles de Lérins, cette somptueuse villa contemporaine offre une surface habitable de 1 400 m² sur un terrain paysager de plus de 4 000 m². La villa propose un vaste séjour lumineux avec une vue imprenable sur la mer grâce à ses grandes baies vitrées, une salle à manger, une cuisine professionnelle entièrement équipée, une cave à vin ainsi que 8 chambres en suite avec terrasse. Elle bénéficie également d'une salle de cinéma et d'un espace bien-être comprenant piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna, hammam et cabine de massage avec jacuzzi. Un ascenseur dessert tous les niveaux de la propriété. À l'extérieur, une piscine s'accompagne d'une cuisine d'été et d'un barbecue professionnel. Un garage pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures complète cette propriété d'exception. Située dans le quartier prisé de la Californie, cette demeure bénéficie d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses panoramas uniques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et exclusif. Célèbre dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes charme par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants gastronomiques et ses boutiques de luxe. Considérée comme la première destination mondiale pour les festivals et événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

1400.00 m²
Surface

15.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87005249
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	8
Salle de bain	9
Surface habitable	1400 m²
Surface du terrain	4050 m²

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

