

Appartement refait à neuf – Carré d'Or, Nice

Nice

Prix de vente : EUR (€) 533'000

Présentation

Dans le prestigieux Carré d'Or, à deux pas du mythique Hôtel Negresco, découvrez ce superbe appartement d'environ 70 m², entièrement rénové avec goût au sein d'un immeuble Belle Époque de caractère. Une adresse d'exception au cœur de Nice, à proximité immédiate des parcs, plages et commerces, avec l'avantage d'un intérieur refait à neuf, prêt à accueillir ses nouveaux occupants et doté de tout le confort moderne. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une grande salle de bain avec espace buanderie et d'un WC séparé. Vous serez séduits par la hauteur sous plafond remarquable qui magnifie les volumes, ainsi que par le charme préservé des parquets en bois massif en point de Hongrie, alliant authenticité et élégance. Les parties communes de l'immeuble seront également entièrement rénovées. Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais. Un bien rare dans un immeuble de prestige entièrement réhabilité, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre niçois au quotidien. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00315

66.50 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE-00315
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	67 m²

Bâtiment

Construction	1897
Exposition	Est Sud
Étage	1