

Propriété de charme avec vue mer panoramique et cadre privilégié proche Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 4'600'000

Présentation

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un cadre résidentiel privilégié. Exposée plein sud, elle profite d'une vue mer panoramique exceptionnelle ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 400 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 250 m², répartie sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et une belle harmonie entre intérieur et extérieur. Le niveau principal accueille un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une large terrasse, ainsi que deux chambres en suite, un espace bureau/dressing et des toilettes invités. Le rez-de-jardin accueille une élégante salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée vers l'extérieur, une spacieuse suite parentale avec salle de bains et douche, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, ainsi que des espaces annexes (buanderie, cellier) avec accès indépendant. Au niveau inférieur, un appartement indépendant comprenant un séjour ou une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC permet d'accueillir confortablement des invités ou du personnel. Les espaces extérieurs séduisent par plus de 100 m² de terrasses et balcons, un jardin méditerranéen soigneusement aménagé, agrémenté d'oliviers, ainsi qu'une piscine entourée d'espaces de détente. Plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble. Une villa aux prestations soignées, alliant élégance, confort et emplacement privilégié aux portes de Monaco. Ref. PE-00432

256.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00432
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	256 m²
Surface du terrain	1418 m²

Bâtiment

Construction	1966
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

