

CHARME ET AUTHENTICITE MAISON T4 145 M2 AMPUS

Ampus

Prix de vente : EUR (€) 317'000

Présentation

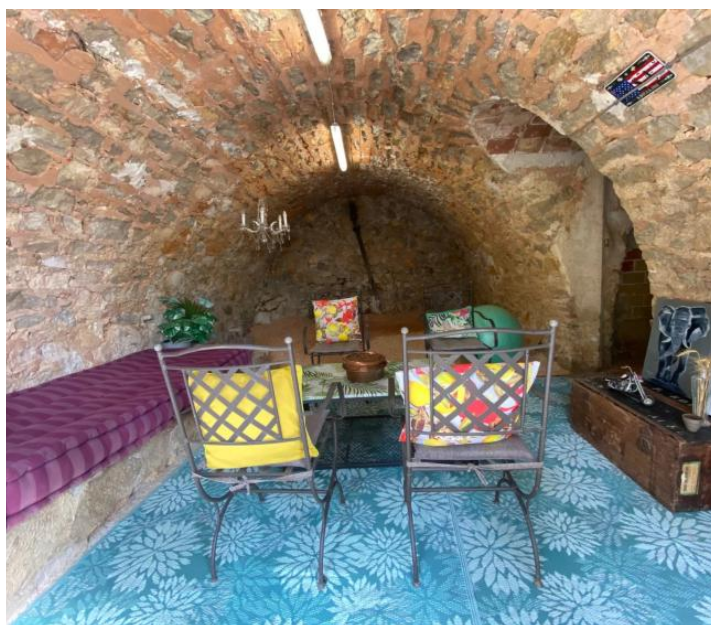
Coup de cœur pour cette maison alliant charme ancien et modernité Découvrez cette maison de village de 145 m², entièrement rénovée avec goût, nichée dans le cadre authentique et préservé d'Ampus, un village provençal à seulement 15 minutes de l'hôpital de Draguignan. Ancienne forge, elle a su conserver son âme historique tout en offrant un confort contemporain et des espaces de vie généreux. Descriptif détaillé -Rez-de-chaussée Vaste séjour-salon-cuisine de 65 m² : Espace lumineux et traversant, exposition sud, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Débarras Étage 3 grandes chambres : 2 chambres avec placards intégrés pour un rangement optimisé. 1 chambre supplémentaire spacieuse. 1 salle de bains avec WC : Moderne et fonctionnelle. Sous-sol et extérieurs Cave voûtée en pierres aménagée : Transformée en petit salon convivial, elle ouvre sur une terrasse panoramique de 50 m², offrant une vue imprenable et un espace de vie supplémentaire. 2 autres caves saines : Parfaites pour le rangement ou comme cave à vin. Atouts majeurs Localisation idéale : 15 min de Draguignan et de son hôpital. Proche des Gorges du Verdon et du lac de Sainte-Croix (30 min). Accès facile à la gare TGV des Arcs-sur-Argens (35 min). Espaces de vie généreux : 145 m² habitables + 50 m² de terrasse panoramique. Exposition sud : Lumineuse et traversante. Authenticité et modernité : Rénovation soignée : Alliant matériaux anciens (poutres, pierres) et équipements modernes. DPE C / GES B : Maison économe en énergie. Cadre exceptionnel : Terrasse panoramique : Idéale pour les repas en plein air ou la détente. Parking tout proche Une maison où l'histoire et le confort se rencontrent, au cœur d'un village provençal authentique ! DPE C GES B Les risques auxquels ce bien est exposé peut être consulté sur georisques.gouv.fr

135.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87250907
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	135 m²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

