

# **EXCLUSIVITÉ – CANNES BANANE – STUDIO - TERRASSE – 4e ÉTAGE – ASCENSEUR**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 220'000**

## Présentation

---

Charmant studio au cœur de Cannes Banane, à proximité immédiate de la Croisette, des plages, des commerces et du Palais des Festivals! À l'avant-dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'un agencement optimisé et d'une agréable terrasse. Il offre une vue agréable et un cadre de vie privilégié en plein centre de Cannes. Les + • Quartier de la Banane • Etage élevé avec ascenseur • Terrasse • Belle luminosité • Jolie vue • Appartement bien agencé • À proximité immédiate des plages, de la Croisette, des commerces et des transports Une belle opportunité à saisir rapidement! Vendu loué non meublé 700 €/mois charges comprises - Bail du 13/02/26

**16.84 m<sup>2</sup>**

Surface

**1.00**

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | NP6437      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 17 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Exposition      | Nord |
| Nombre d'étages | 1    |
| Étage           | 4    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

