

CANNES - PROCHE PALAIS – MAISON RÉNOVÉE - STUDIO INDÉPENDANT - PISCINE - STATIONNEMENTS

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Présentation

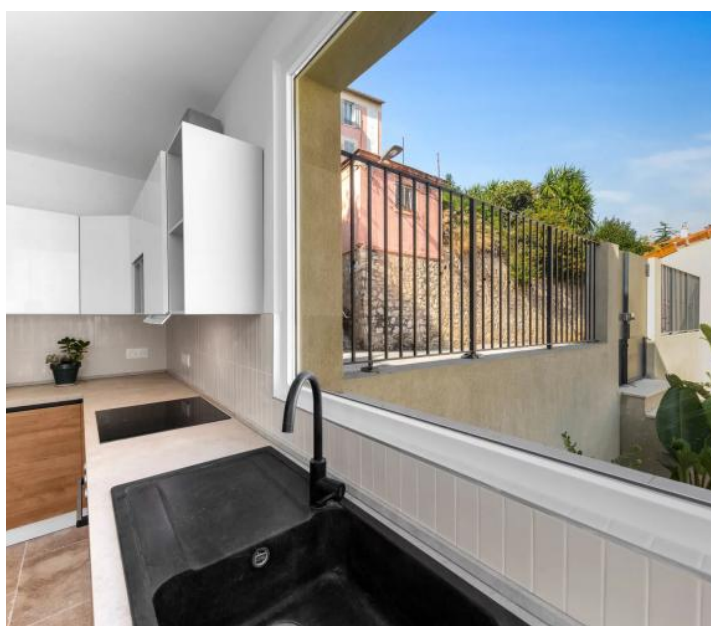
À quelques minutes à pied du Palais des Festivals, cette maison individuelle de 118 m² a fait l'objet d'une rénovation complète, offrant un cadre de vie confortable et des équipements actuels. Répartie sur deux niveaux, elle comprend une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec terrasse et salle de bains, ainsi que deux salles d'eau avec WC. Un studio indépendant, équipé d'une cuisine et d'une salle d'eau, dispose de son propre accès. Il pourra accueillir famille et amis, être aménagé en espace de travail ou générer un revenu locatif. Implantée sur une parcelle de 255 m², la propriété bénéficie d'un jardin agrémenté d'une petite piscine, d'un système d'arrosage automatique et de deux places de stationnement privatives. Ses principaux atouts : - Rénovation intégrale récente - Excellente performance énergétique (DPE B) - Climatisation réversible gainable - Domotique et visiophone - Double vitrage anti effraction et toiture récente - Vendue entièrement meublée - Commerces, établissements scolaires et transports accessibles rapidement Une maison fonctionnelle, parfaitement équipée et prête à accueillir ses futurs propriétaires, dans un secteur recherché de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

118.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	NP6436
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	118 m²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

