Valbonne - Élégante villa contemporaine récente à quelques pas des écoles internationales - Studio indépendant

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes seulement du village de Valbonne, des commerces et des prestigieuses écoles internationales telles que le CIV et la Mougins School, cette élégante villa contemporaine séduit par la qualité de ses prestations, sa luminosité et son art de vivre. Développée sur deux niveaux, elle dévoile de généreux espaces de réception baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une vaste terrasse offrant une agréable vue dégagée sur les collines environnantes. La cuisine, ouverte et parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, créant un espace convivial et résolument contemporain. Une chambre avec salle de douche complète ce niveau. Le niveau inférieur accueille deux belles chambres en suite, chacune disposant de sa salle de douche privative, ainsi qu'un vaste espace aux multiples possibilités d'aménagement : salle de cinéma, espace bien-être, salle de sport, bureau ou salle de jeux. Un studio indépendant avec sa terrasse privative apporte une réelle valeur ajoutée à la propriété. Il conviendra parfaitement pour recevoir famille et amis en toute indépendance, accueillir un adolescent ou développer une activité locative. À l'extérieur, le jardin paysager, soigneusement aménagé, invite à la détente autour de la piscine, tandis qu'un terrain de pétanque et plusieurs emplacements de stationnement viennent compléter les prestations. Alliant élégance contemporaine, fonctionnalité et emplacement privilégié, cette propriété offre un cadre de vie recherché, idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement résidentiel tout en restant à proximité immédiate des écoles internationales, des commodités et des principaux axes de communication. Une propriété rare sur le secteur, à découvrir sans attendre. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1100€ (année de référence 2023) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

140.77 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87219931
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	141 m²
Surface du terrain	952 m²

Bâtiment

Construction	2019
Exposition	Nord Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com