

# **Cannes, la Californie - Exceptionnel Penthouse avec vue mer panoramique et 170 m<sup>2</sup> de terrasses**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'990'000**

## Présentation

---

Situé en plein cœur de la Californie, au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine et gardien 24/7, exceptionnel appartement en dernier étage de 4/5 pièces d'environ 144 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une première terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> exposée Sud et bénéficiant d'une rare terrasse sur le toit reliée par ascenseur privatif, entièrement aménagée et arborée de 145 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un jacuzzi, espace détente, coin repas, douche et cuisine d'été, le tout bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer, les îles de Lérins, le Palm Beach, la baie de Cannes jusqu'aux couchers de soleil sur les montagnes de l'Esterel. Dans un style résolument contemporain et aux prestations très haut de gamme, l'appartement est composé d'une entrée, un double séjour et sa salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres chacune avec salle de bains et dressings en suite, un espace buanderie, de nombreux placards et des WC pour les invités. Une cave et un grand double garage en sous-sol viennent compléter ce rare et unique penthouse actuellement à la vente à Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87256752    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Surface habitable | 145 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1975 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 3    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

