

MOUGINS - DOMAINE PRIVÉ - VILLA NEUVE SERENA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'740'000

INTRACTUELLE

Présentation

Cette élégante villa neuve de 156,75 m² est située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre des volumes harmonieux et des prestations contemporaines alliant confort, modernité et intimité. La propriété se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, d'une cuisine haut de gamme, de quatre chambres dont une suite parentale de plain-pied, de trois salles d'eau ainsi que de nombreux espaces de rangement. Des stationnements privés complètent l'ensemble. L'agencement a été pensé pour offrir une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en préservant l'intimité des espaces de nuit. Édifiée sur un terrain de 1 001 m², la villa bénéficie d'une piscine privée et de terrasses dînatoires sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et préservé. Les espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen et constituent une véritable extension des espaces de vie, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Située au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. La situation permet ainsi de profiter d'un cadre résidentiel privilégié tout en restant à proximité des principaux axes et des centres d'intérêt de la Côte d'Azur. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

156.75 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488974
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	157 m²
Surface du terrain	941 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2