

Propriété historique d'exception : Villa Cypris - Roquebrune-Cap-Martin

Roquebrune-Cap-Martin

Prix : Prix sur demande

Présentation

Au cœur du très exclusif Domaine Privé du Cap Martin, la légendaire Villa Cypris incarne avec majesté l'histoire et le raffinement de la Côte d'Azur. Édifiée en 1904 et inscrite au titre des Monuments historiques, cette propriété d'exception bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée. Inspirée de l'architecture néo-byzantine et des lignes emblématiques de la cathédrale de Monaco, la demeure principale développe environ 1 236 m² répartis sur cinq niveaux desservis par un ascenseur. Ses volumes remarquables, ses élégantes loggias et ses vastes espaces de réception témoignent du caractère unique de cette résidence historique. Le niveau principal accueille un majestueux hall d'entrée, deux salons de réception, une salle à manger, une loggia ainsi qu'une terrasse ouverte sur la mer. Les étages supérieurs abritent huit chambres, toutes en suite, dont une somptueuse suite de maître avec balcon et quatre suites occupant le dernier niveau. Conçus dans l'esprit des plus grands palaces, les espaces de loisirs comprennent un spa complet avec sauna et hammam, une salle de sport, une salle de billard, un cinéma privé ainsi qu'une discothèque. Une cuisine, une buanderie-lingerie, des locaux techniques et des accès de service complètent les prestations de la villa principale. La propriété comprend également une maison d'invités d'environ 215 m², composée d'une suite de maître, de deux chambres supplémentaires et d'une chambre de service. Un bâtiment indépendant d'environ 165 m² est entièrement consacré au logement du personnel et dispose de cinq chambres de service. L'ensemble offre ainsi onze chambres destinées aux hôtes, toutes en suite, ainsi que cinq chambres de service, pour une capacité d'accueil allant jusqu'à quinze personnes dans la maison principale. Déployé sur plus de quatre hectares, le domaine paysager révèle une piscine chauffée de 20 mètres sur 6, accompagnée de vestiaires et de douches, un belvédère, un cloître, deux chapelles ainsi qu'une remarquable pergola mauresque. Cinq loggias, neuf garages et de nombreux espaces extérieurs viennent parfaire cette propriété hors du commun. Rare, confidentielle et spectaculaire, la Villa Cypris constitue l'une des plus prestigieuses demeures historiques de la Riviera, idéale pour une résidence d'exception, une location saisonnière exclusive ou l'organisation d'événements privés haut de gamme. Numéro d'enregistrement à la mairie : 06104001819PR

2320.00 m²

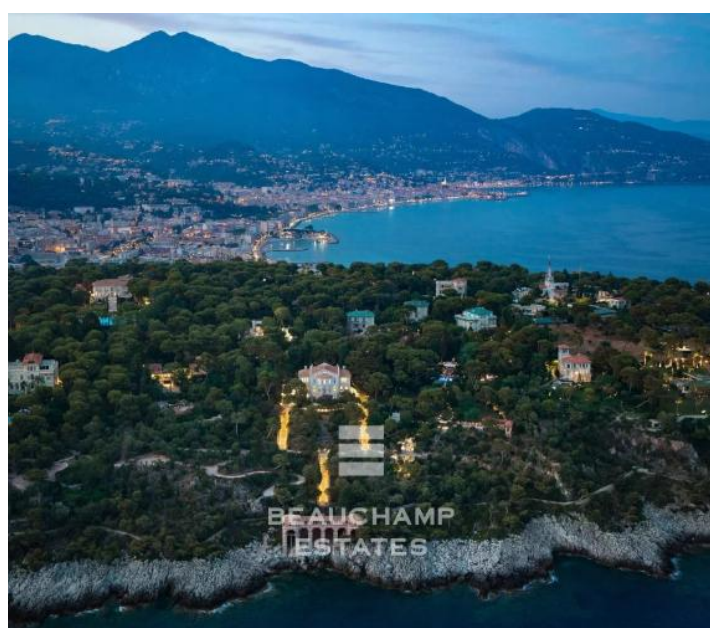
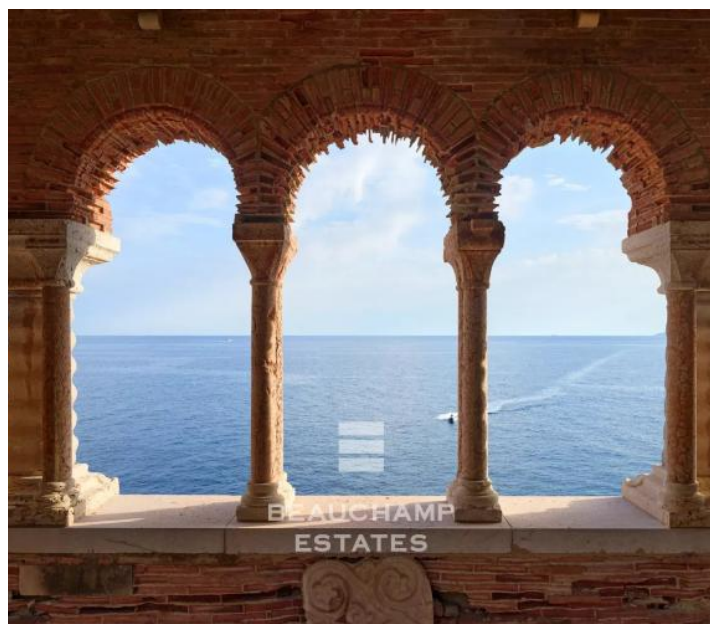
Surface

15.00

Pièces

11

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0279
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	11
Salle de bain	23
Surface habitable	2320 m²
Surface du terrain	40600 m²

Bâtiment

Construction	1904
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	5
Étage	5