

ALTA MARE - BEAUSOLEIL - 2 PIECES - RESIDENCE NEUVE AUX PORTES DE MONACO

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 750'000

Présentation

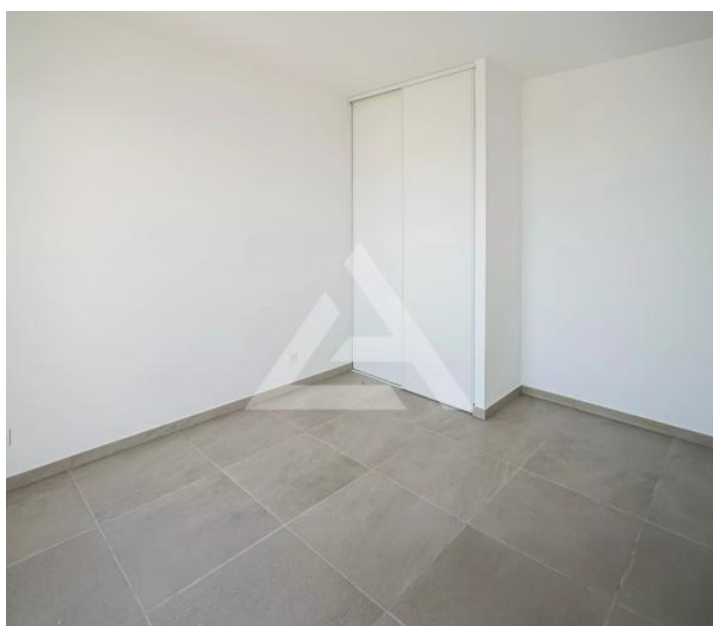
À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au 5^e et dernier étage d'une résidence neuve de standing, livrée récemment. Baigné de lumière et bénéficiant d'une magnifique vue mer, ce bien profite d'un emplacement privilégié et offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement quelques minutes de Monaco. Une place de parking en sous-sol sécurisé est disponible en supplément. Possibilité d'acquérir une cave en supplément. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial. Frais de notaire réduits. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 € et 500 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux). Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

59.52 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87100911
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	60 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Est
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

