ALTA MARE - BEAUSOLEIL - 5 PIECES - RESIDENCE NEUVE AUX PORTES DE MONACO

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 2'045'000

Michael TRICETTI Tél.: 0033 6 23 87 53 80 Portable: +33623875380 michael@valeri-agency.fr

Présentation

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce magnifique appartement cinq pièces situé au 5ème étage d'un immeuble résidentiel neuf. Une double place de parking en sous-sol est incluse. Possibilité d'acquérir une cave en supplément. À proximité immédiate de Monaco, dans un environnement résidentiel recherché, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial. Frais de notaires réduits. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 750 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux). Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

127.56 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Michael TRICETTI Tél.: 0033 6 23 87 53 80 Portable: +33623875380 michael@valeri-agency.fr

Galerie

Michael TRICETTI Tél.: 0033 6 23 87 53 80 Portable: +33623875380 michael@valeri-agency.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87110571**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**128 m²**

Bâtiment

Construction	**2025**
Exposition	**Sud-est**
Étage	**5**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Michael TRICETTI Tél.: 0033 6 23 87 53 80 Portable: +33623875380 michael@valeri-agency.fr