

La Colle-sur-Loup – Villa de charme à pied du village avec vue panoramique sur la mer et Saint-Paul-de-Vence

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 1'595'000

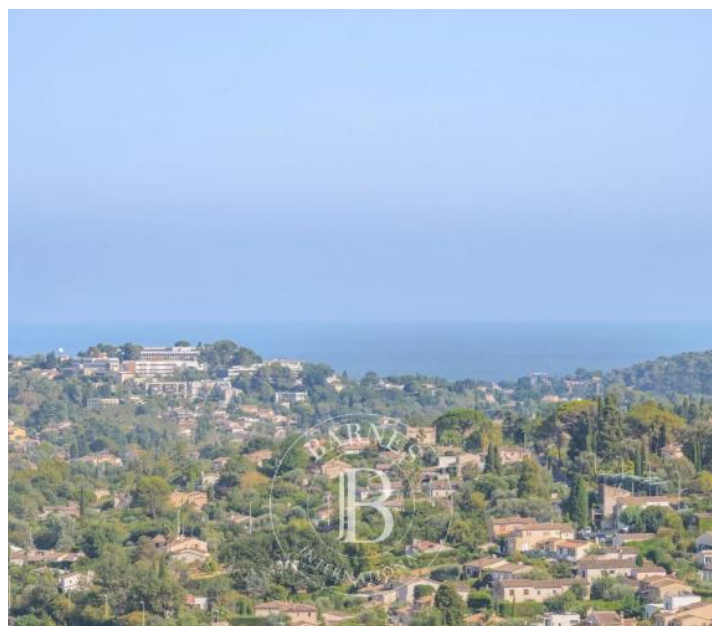
Présentation

Idéalement située à quelques minutes du charmant village de La Colle-sur-Loup et à proximité immédiate de Saint-Paul de Vence, cette élégante villa bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, tout en restant facilement accessible. L'aéroport international de Nice se trouve à seulement 15 minutes, tout comme les plus belles destinations de la Côte d'Azur. Baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées, le salon, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent généreusement sur une vaste terrasse panoramique. La vue est remarquable, embrassant la vallée verdoyante, le village perché de Saint-Paul de Vence et, à l'horizon, la mer Méditerranée. Répartie sur deux niveaux, la villa propose trois chambres et trois salles de douche, offrant à chacun confort et intimité. Le niveau inférieur accueille la troisième chambre ainsi qu'un espace modulable pouvant aisément être aménagé en appartement indépendant ou en quatrième chambre, selon les besoins. Le jardin paysager de 1 850 m² forme un véritable écrin méditerranéen, agrémenté d'essences locales, d'arbres fruitiers et de nombreux espaces de détente. À proximité de la piscine, une seconde terrasse accueille une cuisine d'été entièrement équipée avec un authentique four à pizza, idéale pour recevoir dans une atmosphère conviviale. La piscine chauffée, dotée d'un volet intégré, permet de profiter pleinement de l'art de vivre en extérieur durant une grande partie de l'année. Un garage sécurisé, un carport ainsi que plusieurs places de stationnement complètent cette propriété rare, réunissant avec harmonie nature préservée, vue panoramique et douceur de vivre azurienne. Classe énergie : C – Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 852 € et 2 506 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

171.68 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87246150
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	172 m²
Surface du terrain	1844 m²

Bâtiment

Construction	1959
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

