

Propriété de charme en pierres avec vue collines et village – Le Bar Sur Loup

Le Bar-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 2'700'000

Présentation

À l'abri des regards, dans un écrin de nature préservée de plus de 2 hectares, à quelques minutes seulement du village de Le Bar-sur-Loup, cette remarquable propriété en pierre incarne avec élégance l'authenticité intemporelle de l'arrière-pays azuréen. Située à seulement une trentaine de minutes de la Côte d'Azur et de ses principaux centres d'intérêt, la propriété offre un équilibre rare entre accessibilité et tranquillité absolue. Un emplacement privilégié pour les amoureux de la nature souhaitant profiter d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités, des villages emblématiques de l'arrière-pays, des plages, de l'aéroport et des grands axes. Entourée de collines verdoyantes, bercée par le calme de la nature et la proximité de la rivière, elle bénéficie d'un environnement rare où se mêlent douceur de vivre, senteurs méditerranéennes et magnifiques chemins de randonnée accessibles à proximité immédiate. Un lieu confidentiel où le temps semble suspendu. Derrière ses façades en pierre au charme authentique, la demeure principale développe plus de 740 m² habitables et dévoile des volumes exceptionnels baignés de lumière. Une seconde bâtisse indépendante de 146 m² habitables ainsi que plusieurs annexes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement complètent cet ensemble au potentiel remarquable, idéal pour une grande propriété familiale, une élégante maison d'hôtes ou un lieu de réception intimiste. Dès l'entrée, la maison révèle une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les espaces de réception s'articulent autour d'une spectaculaire cheminée, véritable pièce maîtresse de la propriété, tandis que les larges ouvertures invitent constamment la nature à l'intérieur. La vaste cuisine dînatoire prolonge harmonieusement cet esprit de convivialité et de partage. Le niveau principal accueille une élégante suite parentale, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, une entrée de service avec rangements ainsi qu'un espace indépendant relié à la maison, composé d'une chambre et d'une véranda ouverte sur les extérieurs. À l'étage, les volumes conservent tout leur charme et leur authenticité : un grand bureau, plusieurs espaces nuit pleins de caractère, des couchages enfants aménagés sous pente dans un esprit alcôve empreint de poésie ainsi qu'un appartement avec salon et kitchenette permettent d'accueillir famille, amis ou personnel en toute discrétion. Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec un vaste garage pour deux véhicules, une buanderie, une cave à vin ainsi que plusieurs espaces techniques et de rangement. La propriété dispose également de différents espaces annexes laissant libre cours à de nombreux projets : atelier ou espace créatif, logement indépendant à rénover, pool-house et espaces de stockage pouvant être réinventés selon les envies. À l'extérieur, le charme opère immédiatement. La piscine, les terrasses, les jardins et les espaces ombragés composent un décor empreint de sérénité et d'authenticité. Chaque recoin semble inviter à profiter pleinement du calme environnant et de la beauté naturelle du site. Une demeure de caractère rare sur le marché, offrant un art de vivre authentique et confidentiel au cœur de l'arrière-pays azuréen. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 120 € et 11 070 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

458.32 m²
Surface

15.00
Pièces

9
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86970202
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	458 m²
Surface du terrain	22562 m²

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

