

LES ISSAMBRES – VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

Les Issambres

Prix de vente : EUR (€) 5'500'000

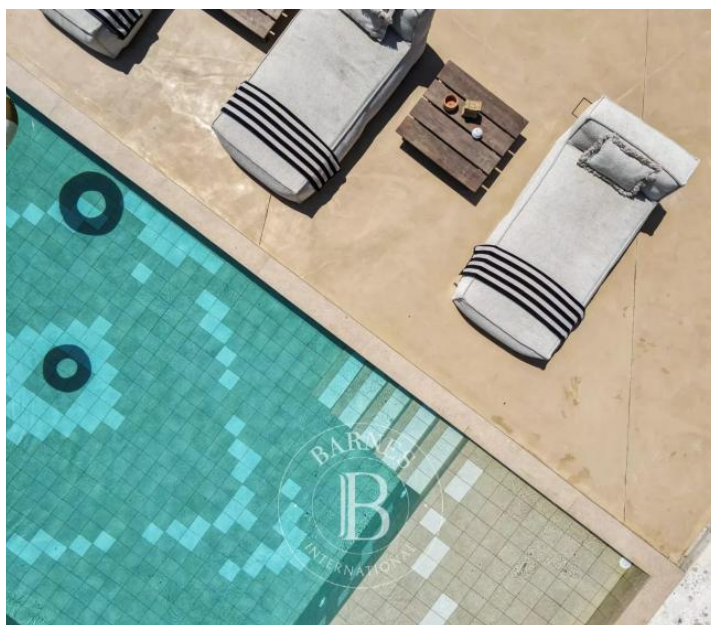
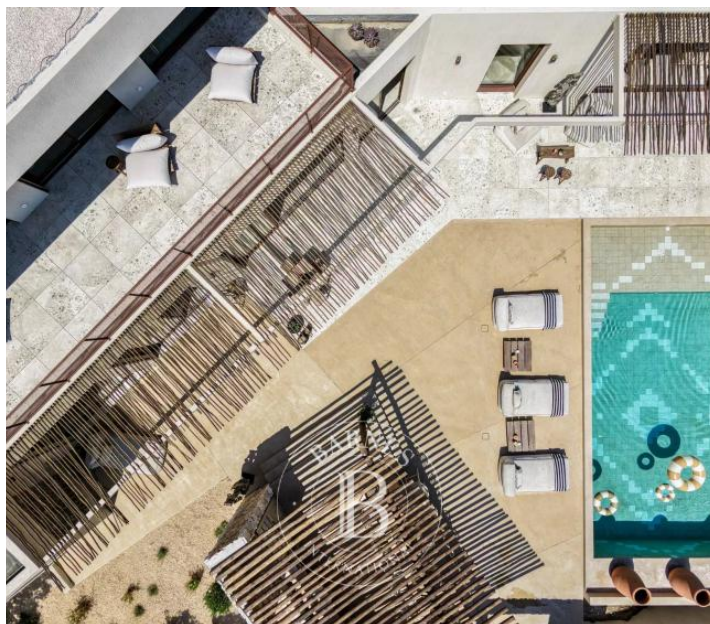
Présentation

À proximité de Sainte-Maxime, entre mer et nature, cette villa contemporaine d'environ 450 m² bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure du Parc Naturel des Petites Maures et d'une vue panoramique sur la Méditerranée. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 500 m², la propriété se développe sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Les volumes, les larges ouvertures et la qualité des matériaux offrent un cadre de vie lumineux, ouvert sur de vastes terrasses et la mer. Le niveau principal comprend un spacieux séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec cellier et buanderie. Les espaces de vie se prolongent naturellement vers les terrasses d'environ 300 m², la piscine chauffée au sel de 40 m², le pool-house et deux patios paysagers. L'espace nuit accueille cinq suites, chacune disposant de sa salle de bains. Quatre chambres bénéficient également d'une terrasse avec vue mer. La villa propose également une salle de cinéma, une salle de sport, un terrain de pétanque, un garage pouvant accueillir quatre véhicules ainsi qu'un espace pouvant être aménagé en cave à vin. Les prestations sont à la hauteur de la réalisation : climatisation gainable, menuiseries aluminium, finitions soignées et équipements contemporains. Située à quelques minutes des plages des Issambres, du Golf de Roquebrune, à 15 minutes de la gare TGV de Saint-Raphaël et à environ une heure de l'aéroport international de Nice, cette propriété offre un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur. Droits d'enregistrement réduits. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990€ - 2740€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86350523
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3