

# ÈZE - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 6'800'000**

# Présentation

---

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes, cette propriété composée de deux villas pouvant se réunir et située à proximité immédiate de Monaco séduit par son cadre privilégié.

Elle se développe sur une surface habitable d'environ 620 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, chacun prolongé par une terrasse permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Chaque maison dispose de ses propres espaces de vie ainsi que d'une piscine intérieure privative.  
Un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux de chaque habitation, pour un confort optimal au quotidien.

La promotion a été conçue dans une démarche volontaire de volumes bruts, laissant place à votre imagination, votre liberté d'aménager et de personnaliser les intérieurs selon vos envies et vos besoins spécifiques.

Possibilité d'accueillir jusqu'à douze véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**620.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | VF1641       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 5      |
| Surface habitable | 620 m² |