

L'Odyssée – Propriété contemporaine d'exception à Saint-Paul de Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 12'000'000

Présentation

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Paul de Vence, L'Odyssée est une propriété singulière, confidentielle et résolument architecturale. Édifiée au sein d'un domaine privé de plus de 2,7 hectares, en partie boisé, elle bénéficie d'une intimité absolue et de superbes perspectives sur les collines environnantes et la Méditerranée. Développant environ 500 m², la villa se distingue par une architecture contemporaine d'inspiration brutaliste. Ses lignes graphiques, ses volumes sculpturaux, ses toitures aux géométries audacieuses et le dialogue entre la pierre, le verre et le béton lui confèrent une identité rare. De larges baies vitrées effacent les frontières entre intérieur et nature, tandis que le toit-terrasse offre une vue remarquable jusqu'à la Baie des Anges. Le niveau principal accueille une spectaculaire pièce de réception aux volumes généreux, prolongée par une grande cuisine avec espace cave à vin, cuisine de chef en inox, arrière-cuisine et buanderie. La partie nuit comprend une suite principale ouvrant sur une terrasse, avec salle de bains et dressing, ainsi que trois autres chambres disposant chacune de leur salle de bains ou salle de douche. Deux studios indépendants déjà aménagés permettent de recevoir famille, invités ou personnel dans les meilleures conditions. Les extérieurs, organisés autour de différents espaces de détente, comprennent une piscine miroir, un jacuzzi, un bassin d'agrément, de vastes terrasses dont une terrasse chauffée, ainsi qu'un espace bien-être avec douche et toilettes pouvant accueillir un sauna ou un hammam. La propriété dispose également d'un double garage attenant à la villa et d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules à l'entrée du domaine. Actuellement à finaliser et à aménager, la villa offre une structure saine et une base architecturale remarquable. Elle représente une opportunité unique de créer une résidence entièrement personnalisée, au sein d'un environnement naturel exceptionnel. Un bien hors norme, destiné aux amateurs d'architecture et aux acquéreurs souhaitant donner vie à une propriété véritablement unique sur la Côte d'Azur. DPE : non applicable Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

510.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87093911
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	510 m²

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2