

CANNES CROIX DES GARDES - PENTHOUSE - VUE MER PANORAMIQUE - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'500'000

Présentation

Perché au dernier étage d'une résidence de standing du quartier de la Croix des Gardes, ce penthouse profite d'une vue à 180° sur la Méditerranée et les îles de Lérins. Sa position dominante valorise pleinement le panorama cannois, du lever au coucher du soleil, dans un environnement résidentiel prisé pour son calme. D'une surface de 100 m², l'appartement s'organise autour d'un séjour de 48 m² avec cuisine ouverte, pensé pour des réceptions dans de belles proportions. Ce vaste espace de vie bénéficie directement de la vue mer offerte par la situation en dernier étage, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Deux chambres composent les espaces de nuit, desservies par une salle de bains et une salle de douche indépendantes. Le penthouse s'ouvre de plain-pied sur une terrasse de 137 m² équipée d'un jacuzzi, véritable prolongement extérieur du séjour et espace de vie à part entière face à la mer. Une cave et un garage complètent cet ensemble, apportant le confort attendu d'un bien de standing. La résidence propose des prestations de qualité : piscine, gardien, ascenseur et sécurité renforcée. Implanté dans le secteur de la Croix des Gardes, ce bien s'adresse à une clientèle recherchant calme, vue mer et standing, à quelques minutes du centre de Cannes.

100.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85767401
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	100 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	6
Étage	6