

# **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - APPARTEMENT 3 PIÈCES - PISCINE & JARDIN**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 995'000**

# Présentation

---

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Roquebrune Cap Martin, au calme absolu, découvrez ce magnifique appartement trois pièces entièrement rénové, offrant un cadre de vie privilégié.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec sa salle de douche attenante, d'une seconde chambre ainsi que d'une salle de douche indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin privatif de 250 m², sans aucun vis à vis, agrémenté d'un espace détente et d'une piscine privative avec couloir de nage et système de nage à contre courant, un véritable havre de paix.

Situé au sein d'une petite copropriété, ce bien est entièrement climatisé.  
Une cave et une place de parking complètent le tout.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un environnement calme tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX € et XX €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 21 lots au total, dont 7 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**48.00 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | VF1651      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 48 m² |
| Nombre de caves   | 1     |