

Somptueuse villa complètement rénovée avec piscine chauffée et splendide vue mer panoramique

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 7'300'000

Présentation

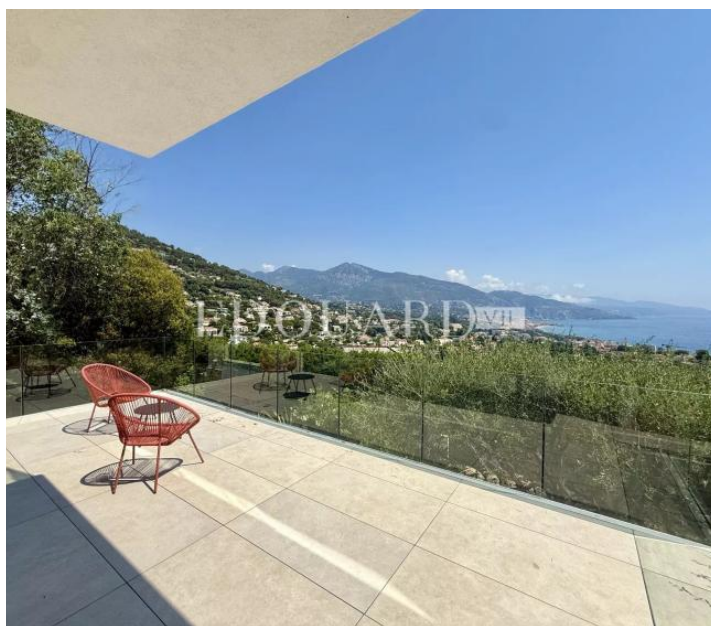
Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Roquebrune Cap Martin, à vendre somptueuse villa individuelle de 240 m² entièrement rénovée, édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1.350 m² avec piscine chauffée, exposition Sud-Est et splendide vue mer. Dès votre arrivée vous serez séduits par un grand driveway permettant le stationnement de plusieurs véhicules, complété par un porche couvert offrant un accueil digne des plus belles propriétés de la Riviera Française. Le niveau principal dévoile un impressionnant espace de réception baigné de lumière, composé de vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et salle à manger. Les différentes zones sont subtilement séparées par une superbe cave à vins réfrigérée, faisant office d'élément architectural central. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de douche privative, des toilettes invités ainsi que de nombreux rangements. Au niveau inférieur se développent trois magnifiques suites, chacune bénéficiant de son dressing et de sa salle de bains privative. Un agréable salon distribue les chambres et crée un véritable espace de vie indépendant. Ce niveau comprend également une buanderie, un débarras, des toilettes invités ainsi qu'un sauna avec douche. Le niveau supérieur est totalement consacré à une exceptionnelle suite parentale, desservie par une moderne antichambre aux plafonds cathédrale et ouverte sur une terrasse privative avec vue panoramique, un immense dressing ainsi qu'une salle de bains raffinée avec baignoire et douche à l'italienne. Chaque pièce s'ouvre généreusement sur les terrasses, les jardins ou la mer, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Autour de la piscine chauffée s'étend un beau jardin plat agrémenté d'une cuisine d'été entièrement aménagée, d'un barbecue et de vastes espaces de réception, permettant de profiter pleinement du climat exceptionnel de la Côte d'Azur. Prestations techniques haut de gamme : domotique complète, gestion centralisée de l'éclairage, des volets roulants, de l'ouverture du portail d'accès, de la vidéosurveillance et de la piscine chauffée, climatisation réversible indépendante dans chaque chambre, chauffage au sol dans toutes les salles de bains, double vitrage et finitions d'une qualité remarquable. Un bien rare où élégance, confort et technologie se conjuguent dans un environnement résidentiel parmi les plus recherchés de Roquebrune Cap Martin.

240.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87183824
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	240 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3
Étage	0.01

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

