

PÉGOMAS – VILLA NEUVE 2020 + STUDIO + FORTE VALEUR FONCIÈRE AJOUTÉE

Pégomas

Prix de vente : EUR (€) 949'000

Présentation

Rare à la vente ! Opportunité patrimoniale d'exception offrant une villa récente contemporaine associée à un potentiel de développement foncier immédiat sur un domaine de 4 942 m² (3 parcelles cadastrales). 1. LE POTENTIEL FONCIER (Rareté sur le secteur) Terrain déparcellisé : Parcelles non bâties déjà individualisées au cadastre. Accès indépendant déjà prévu : Implantation idéale de la villa permettant le détachement/revente d'un terrain à bâtir ou la construction d'une 2e villa (sous réserve règles PLU). 2. LA VILLA & LE STUDIO (DPE A / RT 2012) Villa contemporaine (~142 m² hab.) : Séjour lumineux avec cuisine équipée, suite parentale de plain-pied, 3 chambres à l'étage, dressing, salle de bains et garage. Prestations haut de gamme : Plancher chauffant (PAC), clim réversible, domotique, VMC double flux, alarme. Studio indépendant : Idéal invités, ado ou rendement locatif. Extérieurs : Piscine, forage privatif, stationnement 5 véhicules. Au calme, proche accès Cannes et Mougins. Dossier et étude foncière sur demande.

145.05 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87267198
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m²
Surface du terrain	4942 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
------------	---------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

