

LA ROQUETTE SUR SIAGNE - VILLA FAMILIALE - VUE PANORAMIQUE

La Roquette-sur-Siagne

Prix de vente : EUR (€) 695'000

Présentation

Située dans un secteur résidentiel calme et verdoyant de La Roquette-sur-Siagne, cette maison de style provençal d'environ 115 m² bénéficie d'un environnement paisible et d'une vue dégagée. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparées. À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent l'espace nuit. À l'extérieur, le jardin en restanques est agrémenté de plusieurs terrasses et d'un espace piscine, offrant un cadre agréable pour profiter pleinement des beaux jours. Un double garage complète le bien. Les différents niveaux du jardin permettent de créer plusieurs espaces dédiés à la détente, aux repas en extérieur ou aux moments de convivialité, tout en profitant du calme environnant. La maison est en bon état général et bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commodités et du centre du village. Le secteur est desservi par le réseau de bus Sillages, avec notamment les lignes 662 reliant Grasse à Cannes et 665 en direction de Sophia Antipolis et Mouans-Sartoux. Les gares TER de Ranguin et de Mouans-Sartoux se trouvent également à quelques kilomètres. Le cœur du village, avec ses commerces de proximité, son marché et ses restaurants, est accessible rapidement, tout comme les sentiers de randonnée le long du canal de la Siagne. Mougins, ses golfs et son vieux village, ainsi que Cannes et la Croisette, sont facilement accessibles en voiture. La situation permet ainsi de profiter d'un cadre de vie résidentiel et verdoyant tout en restant proche des principaux pôles d'activité et des plages de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

115.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86913337
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	115 m²
Surface du terrain	690 m²

Bâtiment

Construction	1988
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

