

MOUGINS- MAISON DE VILLAGE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 790'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ Située au cœur du village de Mougins, cette charmante maison de village sur trois niveaux offre un cadre de vie authentique, au calme, avec une agréable vue dégagée sur la mer et les collines environnantes. Le rez-de-chaussée accueille une chambre. Au premier étage, une cuisine ouverte sur la salle à manger compose un espace de vie convivial et fonctionnel. Le deuxième étage propose un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, apportant charme et caractère à l'ensemble. Au dernier niveau, une terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs et d'admirer la vue sur la mer et les paysages environnants. Cette maison constitue une belle opportunité, idéale aussi bien comme résidence principale ou secondaire que comme investissement locatif. Nichée aux portes du vieux village de Mougins, sur les hauteurs du boulevard de la Corniche, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des ruelles pittoresques du village perché, de ses places ombragées, de ses restaurants gastronomiques et de ses galeries d'art. Le secteur offre un cadre de vie pratique avec un arrêt de bus à proximité immédiate, permettant de rejoindre Cannes et Grasse. Les familles bénéficient également de la proximité des établissements scolaires, notamment le Groupe Scolaire Mougins le Haut et le Groupe Scolaire des Cabrières, ainsi que de La Ferme d'Anaïs, espace ludique et pédagogique dédié aux enfants. Commerces de proximité, boulangeries et restaurants complètent cet environnement recherché, à proximité des golfs de Mougins et avec un accès rapide à l'autoroute en direction de Cannes, Sophia Antipolis et l'aéroport de Nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

56.25 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87039217
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	56 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

