

PROCHE MOUGINS - DOMAINE DE CASTELLARAS - AU CALME

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 980'000

Présentation

Située à seulement quelques minutes à pied du village et de ses commodités, cette villa d'environ 200 m² bénéficie d'un environnement privilégié au sein du prestigieux domaine privé et sécurisé de Castellaras le Vieux. Implantée sur un terrain d'environ 1 500 m² agrémenté d'une piscine, la propriété offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie familiale ou une résidence secondaire. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres dont une avec salle de douche et toilettes, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle de douche supplémentaire. Le rez-de-jardin propose un second espace de vie avec salon et cuisine, deux chambres, une pièce à aménager et deux salles de douche avec toilettes, dont une pouvant être transformée en espace indépendant. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Nichée au cœur du domaine privé et sécurisé de Castellaras le Vieux, entre Grasse et Mouans-Sartoux, cette villa profite d'un cadre exceptionnel, entourée d'oliviers centenaires et bénéficiant d'une position dominante avec une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes et les collines environnantes. Construit autour d'un château historique dont certaines parties datent du XI^e siècle, le domaine offre à ses résidents un cadre de vie unique avec plusieurs piscines et courts de tennis. Réputé pour son calme absolu et sa sécurité, le secteur bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A8 ainsi qu'aux villages de charme de Valbonne et d'Opio. Les golfs environnants et le vieux village de Mougins, avec ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art, sont également accessibles en quelques minutes en voiture. Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 126. Montant annuel approximatif des charges de copropriété : 12 300 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

121.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85143500
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	121 m²
Surface du terrain	423 m²

Bâtiment

Construction	1964
Exposition	Est Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

