

MOUGINS – VILLA CONTEMPORAINE NEUVE – VUE DÉGAGÉE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

À proximité immédiate du vieux village de Mougins, cette villa contemporaine neuve d'environ 130 m² offre un cadre de vie privilégié, au calme, sur un terrain d'environ 1 758 m² sans vis-à-vis. La propriété séduit par ses lignes modernes, ses volumes lumineux et ses prestations soignées, dont une piscine à débordement en pierre de Bali, parfaitement intégrée à l'environnement paysager et offrant un espace extérieur idéal pour profiter des belles journées ensoleillées de la Côte d'Azur. Le rez-de-chaussée accueille une vaste suite d'environ 50 m² avec dressing et salle de bains, bénéficiant d'un accès direct à une terrasse. En rez-de-jardin, la pièce de vie ouverte réunit une cuisine contemporaine, un séjour et une salle à manger, prolongés par une terrasse. Ce niveau comprend également une chambre avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une buanderie. Une troisième chambre peut être aménagée selon les besoins, offrant ainsi une belle flexibilité d'usage et la possibilité d'adapter les espaces à une vie familiale ou à l'accueil d'invités. Le bien profite d'un emplacement recherché aux abords du vieux village de Mougins, à quelques pas du Belvédère et du Rond-Point André Minangoy. Les commerces, restaurants et galeries d'art du village perché sont accessibles rapidement, offrant un véritable art de vivre au quotidien. Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus avec des liaisons vers Cannes et Le Cannet. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. L'accès à l'autoroute permet de rejoindre facilement Cannes, Grasse et Sophia Antipolis, tandis que les plages de la Côte d'Azur restent facilement accessibles en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Émilie Paul : Consultante - Agent commercial E.I. RSAC : 539 034 140

117.78 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85903729
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	118 m²
Surface du terrain	1758 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

