

MOUGINS - DOMAINE FERME - VILLA NEUVE VELORA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'580'000

INTRACTUELLE

Présentation

Cette élégante villa neuve d'environ 150 m² est située dans un environnement résidentiel prisé de Mougins. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre des volumes harmonieux et des prestations contemporaines alliant confort, modernité et intimité. La propriété s'organise autour d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, ainsi que d'une cuisine haut de gamme. Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec salle de douche et toilettes, une buanderie ainsi que des toilettes invités. À l'étage, une seconde suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de douche et de toilettes privatives. Deux autres chambres se partagent une salle de douche avec toilettes. Des stationnements privatifs complètent l'ensemble. Édifiée sur un terrain de 1 002 m², la propriété bénéficie d'une piscine privée et de terrasses dînatoires sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et préservé. Située, au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

149.55 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488981
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	1002 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2