

# MOUGINS - VILLA VUE MER - PROCHE CANNES

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'590'000**

# Présentation

---

Dans un environnement résidentiel recherché de Mougins, à proximité du Cannet, cette villa entièrement rénovée d'environ 200 m<sup>2</sup> séduit par sa vue mer, son exposition idéale et la qualité de ses prestations. La propriété offre de beaux volumes avec un vaste séjour agrémenté d'une cheminée et d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine neuve haut de gamme ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble ouvert sur de larges terrasses offrant un prolongement naturel des espaces de vie. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, d'un bureau pouvant également faire office de quatrième chambre, ainsi que d'un appartement indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup>. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 237 m<sup>2</sup> avec piscine, pergola et espaces de détente, la villa dispose également d'un sous-sol de 158 m<sup>2</sup>, d'un garage, d'un atelier et de plusieurs places de stationnement. À quelques minutes du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre calme et proximité des commodités. Les commerces, restaurants et galeries d'art du village perché sont accessibles rapidement, tout comme le Belvédère et le Rond-Point André Minangoy. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre Cannes et Le Cannet. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. L'accès à l'autoroute facilite les déplacements vers Cannes, Grasse et Sophia Antipolis, tandis que l'aéroport de Nice est accessible rapidement. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Jessica Zahov Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 913 421 475

**198.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86951109     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 198 m²  |
| Surface du terrain | 2384 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1984      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

