

MOUGINS - DOMAINE PRIVÉ - VILLA NEUVE, ALENA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'640'000

CONTRACTUELLE

Présentation

Cette villa neuve d'environ 159 m² est située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins. Elle comprend une pièce de vie ouvrant sur le jardin et la piscine, ainsi qu'une cuisine équipée haut de gamme. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Le bien dispose également de deux salles d'eau, de rangements et d'un stationnement privatif. Le terrain, d'une superficie de 1 052 m², accueille une piscine et des terrasses sans vis-à-vis. Située, au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

159.55 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488972
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	1052 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2