

MOUGINS - DOMAINE FERMÉ - VILLA NEUVE SOLÉNA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'670'000

INTRACTUELLE

Présentation

Villa neuve de 158 m² située dans un quartier résidentiel prisé de Mougins. Elle offre de beaux volumes, une belle luminosité et de larges ouvertures sur l'extérieur, dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'une pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, d'une cuisine haut de gamme, de quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, de trois salles d'eau, de nombreux rangements ainsi que d'un stationnement privatif. Les espaces ont été pensés pour offrir une circulation fluide et une agréable continuité entre les volumes intérieurs et les extérieurs. Le terrain de 1 001 m² accueille une piscine et des terrasses dînatoires sans vis-à-vis. Ces espaces extérieurs offrent un cadre privilégié pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre dans un environnement verdoyant et préservé. L'ensemble offre un cadre de vie adapté à une clientèle internationale, à proximité des pôles économiques de Sophia Antipolis, Cannes, Nice et Monaco. Située au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. La situation permet ainsi de profiter d'un cadre résidentiel privilégié tout en restant à proximité des principaux axes et des centres d'intérêt de la Côte d'Azur. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475

158.35 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488984
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	158 m²
Surface du terrain	1001 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2