

# PROCHE MOUGINS – VILLA D'ARCHITECTE COUËLLE – DOMAINE DE CASTELLARAS LE VIEUX

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'750'000**

## Présentation

---

Au sein du prestigieux domaine privé et sécurisé de Castellaras le Vieux, entre Mougins et Valbonne, cette villa d'environ 205 m<sup>2</sup> dessinée par l'architecte Couëlle offre un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un environnement naturel préservé. Implantée sur un terrain plat d'environ 540 m<sup>2</sup> agrémenté d'essences méditerranéennes, la propriété profite d'une vue panoramique remarquable sur la baie de Cannes et les montagnes environnantes. La villa se compose d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine, de trois chambres en suite ainsi que d'un bureau, offrant une configuration idéale pour une résidence principale ou secondaire. Construit autour d'un château dont certaines parties remontent au XI<sup>e</sup> siècle, le domaine de Castellaras le Vieux propose un cadre unique, entre patrimoine et art de vivre provençal. Les résidents bénéficient de nombreux équipements, dont quatre courts de tennis, deux piscines, une aire de jeux pour enfants ainsi qu'un restaurant installé dans le château médiéval. Réputé pour son calme absolu et son environnement sécurisé, le domaine se trouve à proximité des villages de charme de Valbonne et d'Opio, avec un accès rapide à l'autoroute A8. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité des parcours renommés de la région, tandis que le vieux village de Mougins, ses galeries d'art et ses restaurants gastronomiques, sont accessibles en quelques minutes en voiture. Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 126. Pas de procédure en cours. Montant moyen de la quote-part des charges annuelles : 13 500 € / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

**205.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 6907989      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 6      |
| Chambres           | 3      |
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 205 m² |
| Surface du terrain | 540 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1960 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

