

Appartement Cros de Cagnes à quelques mètres des plages et au calme

Cagnes-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 525'000

Présentation

À deux pas des plages du Cros-de-Cagnes, découvrez ce superbe appartement de 72 m², où confort contemporain et art de vivre méditerranéen se conjuguent avec élégance. Niché au sein d'une résidence sécurisée construite en 2001, ce bien entièrement rénové avec goût en 2021 séduit dès les premiers instants par sa luminosité, ses prestations soignées et sa vue dégagée sur la mer. L'espace de vie, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon invitant à profiter, chaque jour, du climat privilégié de la Côte d'Azur. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, offrant un espace aussi fonctionnel que raffiné. Pensé pour un confort absolu, l'appartement bénéficie d'une climatisation intégrale, de la fibre optique et de prestations modernes répondant aux exigences d'une résidence principale comme d'un élégant pied-à-terre. Véritable privilège, les résidents disposent d'un magnifique toit-terrasse commun offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et les montagnes, un lieu rare pour admirer les couchers de soleil ou partager des instants de convivialité dans un cadre spectaculaire. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien. Son emplacement constitue un atout majeur : dans un environnement calme, à seulement quelques mètres à pied des plages, des commerces, des restaurants, tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'aéroport Nice Côte d'Azur et aux principaux axes de circulation. Les points forts • Appartement 3 pièces de 72 m² entièrement rénové en 2021 • Vue mer et exposition plein sud • Balcon ensoleillé • Résidence sécurisée de standing (2001) • Climatisation réversible dans l'ensemble du logement • Cuisine aménagée et entièrement équipée • Fibre optique • Toit-terrasse avec panorama exceptionnel sur la mer et les montagnes • Place de parking privative en sous-sol • Plages, commerces et transports accessibles à pied Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié où le charme du bord de mer s'allie à une situation exceptionnelle. Copropriété : Oui | Lots : 422 dont lots d'habitation : 154 | Charges annuelles : 2 000 € | En procédure : Non Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 891 € et 1 205 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Erika MIGNAC Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 877 970 392

72.30 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87252241
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²

Bâtiment

Construction	2001
Exposition	Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

