

Villa provençale 5 chambres avec oliveraie et cuisine d'été – Tourrettes-sur-Loup

Tourrettes-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 900'000

Présentation

À cinq minutes du village médiéval de Tourrettes-sur-Loup, la « cité des violettes », dans un quartier résidentiel calme, cette villa provençale d'environ 160 m² offre 5 chambres, de beaux volumes et une cheminée traditionnelle. Son terrain plat de 2 250 m², planté d'une trentaine d'oliviers, accueille une cuisine d'été ouverte sur l'oliveraie et un garage fermé. À 30 minutes de l'aéroport de Nice, proche des écoles, commerces, restaurants et galeries d'artisans du village, avec tennis et sentiers des Préalpes d'Azur à proximité. Un art de vivre authentique entre patrimoine et nature. Classe énergie : D – Classe climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 350 € et 3 250 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

156.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87244966
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	156 m²
Surface du terrain	2250 m²

Bâtiment

Construction	1983
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

