

Villa d'architecte rénovée avec piscine, vue sur les Baous et pool house – Vence

Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'720'000

Présentation

À Vence, dans un secteur résidentiel recherché avec vue sur les Baous, cette villa d'architecte rénovée de 252,90 m² offre 4 chambres avec salles de bains, une salle de jeux, une cuisine américaine et de beaux espaces de vie. À l'extérieur : piscine, terrain de pétanque et pool house aménagé en studio. La suite parentale s'ouvre sur une vaste terrasse-solarium. Le quartier conjugue calme et proximité : aéroport Nice Côte d'Azur à environ 20 minutes, écoles dont l'Institut Vosgelade, commerces, restaurants, marché, équipements sportifs et parcs à quelques minutes. Le centre historique de Vence, ses galeries, sa cathédrale et la Chapelle du Rosaire de Matisse renforcent l'attrait du secteur. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 160 € et 2 980 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

252.90 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87260056
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	253 m²
Surface du terrain	1821 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

