

MOUGINS - VILLA DE PLAIN PIED - PROCHE CANNES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché à Mougins, aux portes du Cannet et à seulement 10 minutes de Cannes, cette villa de plain-pied d'environ 280 m² est implantée sur un terrain paysager d'environ 1 600 m². Elle offre un vaste espace de réception avec cheminée, une cuisine contemporaine entièrement équipée ainsi que de larges baies vitrées qui baignent les pièces de vie de lumière naturelle et s'ouvrent harmonieusement sur le jardin. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen et comprennent une piscine chauffée, un jacuzzi, un terrain de pétanque ainsi qu'un espace de jeux. L'ensemble bénéficie d'un aménagement soigné, offrant plusieurs espaces de détente et de convivialité parfaitement adaptés aux moments en famille ou entre amis. La villa dispose de quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau privative, dont une aménagée dans un appartement indépendant, idéal pour accueillir des invités ou du personnel. Elle comprend également de nombreux espaces de rangement, un garage double ainsi que plusieurs places de stationnement. Un bien confortable et fonctionnel, idéal en résidence principale comme en résidence secondaire, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes d'accès. Villa vendue meublée. Au sud de Mougins, le secteur résidentiel de l'Aubarède offre un équilibre rare entre calme provençal et accessibilité immédiate. Les familles y trouvent écoles, collège, gymnase et piscine des Campelières à quelques minutes, ainsi que le Mougins British International School et Sophia Antipolis. Commerces de proximité, boulangeries artisanales et restaurants de quartier assurent le quotidien, tandis que la gare de Ranguin et l'accès autoroutier placent Cannes et ses plages à portée immédiate. Les golfeurs apprécieront le Royal Mougins Golf Resort et le Golf Country Club de Cannes-Mougins. Plus haut, le vieux village de Mougins déploie ses ruelles, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques, dans ce paysage de collines cher à Picasso. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne – Consultante, Agent commercial E.I. RSAC : 941 266 066

211.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87142025
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	211 m²
Surface du terrain	1590 m²

Bâtiment

Construction	2011
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

