

MANDELIEU-LA-NAPOULE - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE - 4 CHAMBRES

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Sur les hauteurs de Mandelieu-la-Napoule, au cœur de la colline de Capitou, cette élégante villa bénéficie d'un cadre privilégié, entre Méditerranée et collines de mimosas. À l'abri des regards, au sein d'un domaine privé et sécurisé, la propriété profite d'un calme absolu et d'une position dominante offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les paysages environnants. Édifiée sur un terrain paysager de plus de 2 000 m², la villa se déploie sur deux niveaux. Son architecture privilégie les volumes, la lumière et une ouverture permanente sur l'extérieur, avec la Méditerranée en toile de fond. Le niveau d'entrée accueille un grand garage double ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle de bains, offrant un espace indépendant et confortable. En rez-de-jardin, la maison révèle toute sa dimension avec une magnifique pièce de vie de plus de 80 m². Le salon, marqué par une remarquable hauteur sous plafond, s'articule autour d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte dans une atmosphère lumineuse et résolument conviviale. Les larges baies vitrées effacent la frontière entre intérieur et extérieur et prolongent naturellement les espaces de réception vers de vastes terrasses dominant la mer. Un cadre idéal pour recevoir, déjeuner en extérieur ou simplement profiter du panorama et de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Deux autres chambres en suite complètent ce niveau, portant à quatre le nombre total de chambres. À l'extérieur, le jardin méditerranéen accueille une piscine à débordement face à la mer, parfaitement intégrée à son environnement. Les généreux espaces extérieurs offrent également un réel potentiel d'aménagement, avec la possibilité de repenser une partie du terrain afin de créer un espace piscine de plus grande ampleur accompagné d'un pool house. Une propriété confidentielle qui séduit autant par son panorama exceptionnel que par son calme, ses volumes et son potentiel. Une adresse idéale pour profiter de la Côte d'Azur tout au long de l'année ou comme résidence secondaire. La villa bénéficie enfin d'une situation particulièrement recherchée : commerces à 3 minutes, plages, golfs, restaurants et port de La Napoule à environ 10 minutes, et Cannes ainsi que la Croisette à seulement 15 minutes.

204.11 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87253100
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	204 m²
Surface du terrain	2204 m²

Bâtiment

Construction	2011
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

