

MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA VUE MER PANORAMIQUE - 5 CHAMBRES

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ – DOMAINE DU GRAND DUC – MANDELIEU-LA-NAPOULE Nichée au cœur du très recherché Domaine du Grand Duc, cette élégante villa individuelle bénéficie d'un environnement privilégié et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et les collines de l'Estérel. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de plus de 2 400 m², la propriété offre des volumes généreux et une distribution harmonieuse. Dès l'entrée, un vaste hall dessert un lumineux séjour avec cheminée, prolongé par un second salon de réception, également agrémenté d'une cheminée. Ces espaces de vie, largement ouverts sur l'extérieur, profitent d'un panorama spectaculaire sur la mer. La partie réception est complétée par une salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Le niveau principal accueille une suite avec salle de bains privative, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau indépendante ainsi que des toilettes invités. À l'étage, une seconde suite parentale avec salle de bains complète (baignoire, douche, bidet et toilettes) s'ouvre sur un agréable solarium privatif. Une autre chambre avec sa salle d'eau et ses toilettes complète ce niveau. À l'extérieur, la piscine domine le paysage et offre un cadre de vie exceptionnel face à la Méditerranée. Un vaste garage double, un système d'alarme ainsi que la sécurité assurée 24h/24 au sein du Domaine viennent parfaire les prestations de cette propriété de prestige.

218.20 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87253588
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	218 m²
Surface du terrain	2329 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

