3.5 pièces de 98m2 proche de toutes les commodités

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'190'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITE :

Idéalement situé au cœur d'un quartier prisé de l'Est-lausannois, l'immeuble bénéficie d'une proximité immédiate aux commodités urbaines à un instant du quartier de Mon-Repos et la place St-François. La gare de Pully-Nord ainsi que les lignes du bus situés à deux pas de l'immeuble faciliteront vos déplacements en transports en commun.

L'appartement d'une surface intérieure d'environ 91m² habitables se compose d'une cuisine semi ouverte, avec salle à manger et séjour donnant accès à un balcon-terrasse de 14m². La partie nuit propose une suite chambre parentale avec salle de bains attenante et une deuxième chambre avec une salle de douche.

Il est à noter que le logement est bien entretenu et bénéficie de tout le confort moderne, avec chauffage au sol, store électrique et buanderie privée.

Une cave et une place de parc au sous-sol complètent l’ensemble de cet appartement très recherché et rare sur le marché Lausannois.

98.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81948**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**98 m²**
Surface du terrain	**123 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**