Villa exceptionnelle avec vue sur le lac et les Alpes dans un cadre préservé

Blonay

Prix de vente : CHF 3'200'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

À l’abri des regards, au sein d’une impasse résidentielle prisée, cette propriété de caractère déploie un art de vivre rare, où la nature et le confort dialoguent avec évidence.

Édifiée sur un domaine de 2'467 m², dont environ 1'326 m² de jardin paysagé, la villa profite d’une vue dégagée sur le lac et les Alpes. Ce magnifique jardin offre de généreux espaces extérieurs propices à la détente et à la convivialité. Une partie boisée du terrain, traversée en contrebas par un cours d’eau, confère à la propriété une fraîcheur naturelle et une intimité précieuse, comme un refuge discret au fil des saisons.

Les volumes intérieurs impressionnent dès l’entrée. Le séjour cathédral, sublimé par une charpente apparente et une cheminée, s’ouvre largement sur les terrasses et le jardin, baigné de lumière grâce à son orientation sud-ouest. La cuisine contemporaine, récemment rénovée avec des matériaux de qualité, prolonge harmonieusement cet espace convivial.

La partie nuit accueille quatre chambres aux proportions généreuses, dont une élégante suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès au balcon. Une vaste pièce mansardée offre une flexibilité rare, idéale pour un bureau, une bibliothèque ou un salon privé.

À l’extérieur, les terrasses et le vaste jardin soigneusement paysagé invitent à la détente face à un panorama d’exception. La propriété dispose également de deux garages et de cinq places de parc extérieures. Un espace est prévu pour l’installation d’un jardin potager, tandis qu’un cabanon de jardin complète les aménagements extérieurs. Un bassin, actuellement hors service, vient également agrémenter les espaces extérieurs.

Entretenue avec le plus grand soin et régulièrement rénovée, cette villa séduit par son équilibre rare entre volumes, nature, vues et qualité de vie.

252.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81921**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**252 m²**
Surface du terrain	**2467 m²**

Bâtiment

Construction	**1982**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch