

Propriété d'exception - Deux chalets indépendants

Mauborget

Prix de vente : CHF 2'550'000.-

Présentation

Exclusivité BARNES Yverdon !

Nichée sur les hauteurs de la charmante commune de Mauborget, cette propriété d'exception séduit par son cadre naturel unique et sa vue panoramique spectaculaire sur le lac, la plaine et la majestueuse chaîne des Alpes. En lisière de forêt, dans un environnement paisible et préservé, elle offre à la fois intimité, confort et prestations haut de gamme.

L'ensemble se compose de deux chalets indépendants, qui ont fait l'objet d'importants travaux de rénovation au cours de l'année 2026, alliant avec élégance le charme de l'architecture de montagne au confort contemporain. Le chalet principal, construit en 2001 en bois massif, développe près de 230 m² habitables répartis sur deux niveaux et complétés par un sous-sol excavé. Son vaste séjour avec cheminée, sa cuisine équipée et ses espaces lumineux prolongés par une large terrasse en bois invitent à profiter pleinement du panorama. Le chalet a également bénéficié d'un sablage complet de ses façades extérieures, mettant en valeur le bois d'origine, ainsi que de l'installation d'une batterie de stockage couplée aux panneaux photovoltaïques, optimisant son autonomie énergétique.

Le second chalet, construit en 1956 et rénové en 2026, propose environ 70 m² habitables. Accueillant et chaleureux, il dispose d'un séjour agrémenté d'un poêle suédois, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre et d'une salle de bain moderne. Son sous-sol pratique permet d'entreposer matériel et équipements. Cet espace indépendant se prête idéalement à l'accueil d'invités, à la création d'un logement annexe ou à une mise en location.

Les extérieurs renforcent le caractère exceptionnel du lieu. La parcelle, d'une superficie d'environ 12'000 m², est complétée par près de 8'000 m² de forêt attenante.

Les prestations de la propriété ont également été enrichies par l'installation d'un espace bien-être avec sauna, offrant un véritable havre de détente, ainsi que par la mise en place de panneaux photovoltaïques associés à une batterie de stockage, garantissant une meilleure efficacité énergétique et une approche durable.

L'accès est assuré toute l'année par un chemin communal déneigé. Plusieurs places de stationnement ont été aménagées et un couvert permet d'abriter deux véhicules supplémentaires.

300.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81893
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	11966 m²

Bâtiment

Construction	2001
Exposition	Sud-Est